

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
STAVEBNÍHO ŘÁDU A INVESTIC
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

č. j.: KUJCK 14243/2009 OREG/13

datum: 22. 2. 2010

vyřizuje: Ing. arch. Ludmila Šnejdová

telefon: 386 720 281



KUJCP00TJV74

Dle rozdělovníku

Žádost o vyjádření k územní studii Třeboňsko - Novohradsko

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování, pořizuje územní studii Třeboňsko - Novohradsko. Předpokládá se, že studie bude po jejím projednání s dotčenými obcemi v řešeném území, dotčenými orgány a vybranými organizacemi a vzetí na vědomí zastupiteli Jihočeského kraje zapsána v centrální evidenci územně plánovací činnosti vedené Ústavem územního rozvoje (www.uur.cz), čímž se stane neopominutelným, ale stále nezávazným, podkladem při dalších činnostech a rozhodování v území.

Proto Vás tímto žádáme o vyjádření se ke zpracované územní studii Třeboňsko - Novohradsko a to z důvodů navazujících kroků Vás žádáme o zaslání Vašeho vyjádření do 24. března 2010.

Projednání se bude konat v Kulturním a kongresovém centru Roháč v „zrcadlovém sálu“ dne 15. března 2010 od 10.00 hod a v Nových Hradech v „Koželužně“ dne 19. března 2010 od 10.00 hod (viz veřejná vyhláška o projednání), kde bude studie představena pořizovatelem i zpracovatelem. Krom toho je kompletní dokumentace (obsah viz veřejná vyhláška o projednání) k dispozici k nahlížení na Krajském úřadě Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování a formou dálkového přístupu je zveřejněna v souladu s § 20 stavebního zákona na webových stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje (<http://www.up.kraj-jihocesky.cz>) – **syntetická část**.

Základní informace:

ÚS Třeboňsko – Novohradsko řeší dvě poněkud odlišné oblasti, což je dáno rozdílnými přírodními podmínkami a polohou, oblast Třeboňska, tj. třeboňské pánve, rybníční soustavy, nacházející se ve vnitrozemí, a příhraniční oblast Novohradska, tj. podhorskou oblast Novohradských hor se zvlněným reliéfem krajiny. Vymezení území řešeného studie vychází z návrhu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v nichž je toto území vymezeno jako specifická oblast nadmístního významu N-SOB 2.

Cílem návrhové části studie bylo v podrobnějším měřítku, než umožňují zásady územního rozvoje, na zjištěních, které vyplynuly z analytické části navrhnout řešení, jak hodnoty tohoto území chránit, navrhnout detailnější řešení identifikovaných problémů a jak jeho potenciál využít k dalšímu rozvoji, zejména v oblasti rekreační, turistické atraktivity, lázeňství. Krom toho byl kladen důraz na zvyšování kvality života obyvatel.

Nespornou výhodou je, že bylo možno řešit toto území jako celek se všemi jeho vazbami a s patřičným nadhledem, na rozdíl od územních plánů jednotlivých obcí, které vždy řeší pouze správný území jedné obce.

Významným přínosem studie jsou bezesporu urbanistická a architektonická rukověť, které jsou součástí syntetické části územní studie a budou sloužit jako metodická pomůcka při dalším rozhodování v území.

Ludvík Zíma
vedoucí odboru regionálního rozvoje,
územního plánování, stavebního řádu a investic

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
odbor regionálního rozvoje, územního
plánování, stavebního řádu a investic
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (2)

Přílohy:

- Veřejná vyhláška - oznámení o vystavení a veřejném projednání

Rozdělovník:

- Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

Dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10, Praha 10
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo zemědělství, Těšnov 17, 117 05 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha
- Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- KHS, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
- Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kultury a CR, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec
 - Odbor výstavby a územního plánování
 - Odbor životního prostředí
 - Odbor rozvoje
- Městský úřad Třeboň, Masarykovo náměstí 20/I (Nová radnice), 379 01 Třeboň
 - Odbor územního plánování a stavebního řádu
 - Odbor životního prostředí
 - Odbor rozvoje a investic
- Městský úřad Trhové Sviny, 374 01 Trhové Sviny
 - Stará radnice, Odbor výstavby, kult. památek a územního plánování
 - Nová budova, Odbor životního prostředí
- Magistrát města České Budějovice, Nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
 - Odbor ochrany životního prostředí
 - Odbor rozvoje a cestovního ruchu
 - Odbor územního plánování a architektury

Vybrané organizace:

- Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

Dotčené obce:

- Cep, Cep 66, 379 01 Třeboň
- České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II 1/1, 370 92 České Budějovice
- České Velenice, Revoluční 228, 378 10 České Velenice
- Dolní Dvořiště, Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště
- Domanín, Domanín 33, 378 02 Třeboň
- Drahov, Drahov 15, 391 81 Veselí nad Lužnicí
- Dunajovice, Dunajovice 4, 379 01 Třeboň
- Dvory nad Lužnicí, Dvory nad Lužnicí 63, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
- Dynín, Dynín 48, 373 64 Dynín
- Frahelž, Frahelž 13, 379 01 Třeboň
- Halámky, Halámky 63, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
- Hamr, Hamr 47, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
- Hatín, Hatín 13, 377 01 Jindřichův Hradec
- Horní Stropnice, Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice
- Hrachoviště, Hrachoviště 11, 379 01 Třeboň
- Hranice, Hranice 28, 373 33 Nové Hradky
- Chlum u Třeboně, Náměstí 115, 378 04 Chlum u Třeboně
- Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec
- Kamenná, Kamenná 19, 373 33 Trhové Sviny
- Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice
- Kardašova Řečice, Náměstí 115, 378 21 Kardašova Řečice
- Klec, Klec 75, 378 16 Lomnice nad Lužnicí
- Libín, Libín 26, 373 73 Štěpánovice
- Lomnice n. Lužnicí, náměstí 5. Května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí
- Lužnice, Lužnice 139, 379 01 Třeboň
- Majdalena, Majdalena 78, 378 03 Majdalena
- Malonty, Malonty 27, 382 91 Malonty
- Mazelov, Mazelov 40, 373 63 Ševětín

- Nová Ves nad Lužnicí, Nová Ves n. Lužnicí 109, 378 09 Nová Ves nad Lužnicí
- Nové Hradky, náměstí Republiky 46, 373 33 Nové Hradky
- Novosedly nad Nežárkou, Novosedly n. Než. 182, 37817 Novosedly n. Než.
- Olešnice, Olešnice 226, 373 31 Olešnice
- Petříkov, Petříkov 45, 374 01 Trhové Sviny
- Pístina, Pístina 35, 378 02 Stráž nad Nežárkou
- Plavsko, Plavsko 77, 378 02 Stráž nad Nežárkou
- Pohorská Ves, Pohorská Ves 45, 382 83 Pohorská Ves
- Ponědraž, Ponědraž 272, 378 16 Lomnice nad Lužnicí
- Ponědrážka, Ponědrážka 46, 378 16 Lomnice nad Lužnicí
- Příbraz, Příbraz 155, 378 02 Stráž nad Nežárkou
- Rapšach, Rapšach 7, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
- Ratiboř, Ratiboř 66, 377 01 Jindřichův Hradec
- Roseč, Roseč 46, 377 01 Jindřichův Hradec
- Smržov, Smržov 12, 378 16 Lomnice nad Lužnicí
- Soběslav, Náměstí Republiky 59/2, 392 01 Soběslav
- Staňkov, Staňkov 83, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
- Stráž nad Nežárkou, náměstí Emy Destinové 61, 378 02 Stráž nad Nežárkou
- Stříbřec, Stříbřec 149, 379 01 Třeboň
- Suchdol nad Lužnicí, Náměstí T.G. Masaryka 9, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
- Třeboň, Masarykovo náměstí 20/1, 37918 Třeboň
- Trhové Sviny, Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny
- Val, Val, 391 81 Veselí nad Lužnicí
- Vlkov, Vlkov, 391 81 Veselí nad Lužnicí
- Záblatí, Záblatí 3, 379 01 Třeboň
- Žár, Žár 30, 373 33 Nové Hradky

Na vědomí:

- Projektový atelier AD, spol. s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
STAVEBNÍHO ŘÁDU A INVESTIC
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

č. j.: KUJCK 14243/2009 OREG/12

datum: 22. 2. 2010

vyřizuje: Ing. arch. Ludmila Šnejdová

telefon: 386 720 281

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ

o vystavení a veřejném projednání

návrhu územní studie Třeboňsko - Novohradsko

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 7, odst. (1), písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování, stavebním řádu (dále též jen stavební zákon), oznamuje vypracování návrhu územní studie Třeboňsko - Novohradsko v souladu s ustanovením § 30 stavebního zákona.

Projednání návrhu se koná

**v Třeboni dne 15. března 2010 od 10.00 hodin v kulturním centru „Roháč“, zrcadlovém sále,
v Nových Hradech dne 19. března 2010 od 10.00 hodin v budově „Koželužny“.**

Kompletní dokumentace syntetické části územní studie Třeboňsko - Novohradsko je od 3. března 2010 do 24. března 2010 vystavena k veřejnému nahlédnutí na Krajském úřadě Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování a formou dálkového přístupu je zveřejněna v souladu s § 20 stavebního zákona na webových stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje (<http://www.up.kraj-jihocesky.cz>).

Obsah dokumentace – syntetická část:

Návrh

- Textová část
- Výkres uspořádání území
- Výkres ploch a koridorů nadmístního významu
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu
- Výkres oblastí s obdobnou typologií staveb
- Architektonická rukověť
- Urbanistická rukověť

Odůvodnění

- Textová část
- Výkres širších vztahů
- Koordinační výkres

Návštěvu na Krajském úřadě doporučujeme v úředních hodinách, mimo úřední hodiny pouze po telefonické dohodě (tel. 386 720 281 nebo 386 720 154).

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **6521953-19104-100301092148**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Naděžda Zázvorková**

Vystavil: **Jihočeský kraj**

V Českých Budějovicích dne 01.03.2010



6521953-19104-100301092148