

Městský úřad Třeboň

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň II, tel. 384 342 166 fax. 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz www.mesto-trebon.cz

Č.j. METR 3059/2010 ToJa

V Třeboni dne 15. 7. 2010

Vyřizuje: Tobolková

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 9. 6. 2010 žádost Obce Cep, IČ 476 706, se sídlem Cep, pošta 379 01 Třeboň, o vydání stavebního povolení na stavbu „**Změna stavby - přístavba hasičské zbrojnice**“ na pozemku parc. č. 1089/48 a st. 38/2 v obci a kat. území Cep, pro kterou byl vydán územní souhlas s umístěním stavby dne 8. 6. 2010 pod č.j. METR 2871/2010 ToJa.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) rozhodl t a k t o :

Stavba „**Změna stavby - přístavba hasičské zbrojnice**“ na pozemku parc. č. 1089/48 a st. 38/2 v obci a kat. území Cep, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje přístavbu hasičské zbrojnice o půdorysných rozměrech 5,50 x 5,30 m, se sedlovou střechou s výškou v hřebeni 5,65 m.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavebníka a vlastníka stavby přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3) Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 4) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem za odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Údaje o stavebním podnikateli a o stavbyvedoucím budou před zahájením stavby sděleny stavebníkem stavebnímu úřadu.
- 5) Stavba bude dokončena do: 31.12. 2011.

- 6) Stavebník je dle § 79 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.
- 7) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek s údaji o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
- 8) V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.
- 9) Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 10) Stavební úřad dle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., Vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanoví tyto fáze výstavby, které stavebník stavebnímu úřadu oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby: kontrolní prohlídka bude provedena před vydáním kolaudačního souhlasu k užívání stavby.
- 11) Nezbytný rozsah staveniště se vymezuje takto: staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka parc. č. st. 38/2 v obci a k. ú. Cep.
- 12) V souladu s ust. § 152 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen:

Dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 13) Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
- 14) Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb., zákon kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

15) Stavební úřad v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

V průběhu stavebního řízení v dané věci bylo zjištěno, že účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) jsou tyto účastníci:

stavebník: Obec Cep, Cep, pošta 379 01 Třeboň

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad opatřením ze dne 15. 6. 2010 pod č.j. METR 3059/2010 Toja, oznámil podle § 112 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání a současně dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona určil, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy. Stavební úřad současně upozornil dotčené orgány a známé účastníky řízení, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám popř. důkazům nebude přihlédnuto.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona a dospěl k závěru, že práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčeny u tohoto okruhu účastníků řízení:

stavebník: Obec Cep, Cep, pošta 379 01 Třeboň,

vlastník sousední nemovitosti: Josef Hadač, Cep č. p. 53, pošta 379 01 Třeboň.

Ke stavbě byla vydána tato rozhodnutí, souhlasy či vyjádření dotčených orgánů a správců sítí technického vybavení:

- závazné stanovisko CHKO Třeboňsko, Třeboň, ze dne 9. 6. 2010, č. j.01205 /TR/2010, a další doklady, které nejsou uvedeny v tomto rozhodnutí a které jsou všechny založeny v dokladové části dokumentace.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na

odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

P o u č e n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Příloha: (po právní moci rozhodnutí)

- pro stavebníka: ověřená projektová dokumentace stavby, štítek s identifikačními údaji o stavbě

Doručí se:

Účastníci řízení:

- a) Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):
 - Obec Cep, 379 01 Třeboň
 - Josef Hadač, Cep č.p. 53, 379 01 Třeboň

- a) Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):
 - CHKO Třeboňsko, Třeboň

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 17 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, ve výši 2500,- Kč a byl zaplacen dne 14. 7. 2010.

