

Městský úřad Třeboň

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, tel: 384 342 165, fax: 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz, www.mesto-trebon.cz

Spis.zn.: METR_S 1763/2011 ÚPaSŘ

Č.j. METR 1737/2011 KoAl

V Třeboni dne 14. 4. 2011

Vyřizuje: Kolář A.

O Z N Á M E N Í **o zahájení společného územního a stavebního řízení** **veřejnou vyhláškou**

Dne 28. 3. 2011 podala společnost E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice, IČ 28085400 v zastoupení společností E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice, IČ 25733591 v zastoupení společností Fiera a.s., Mládežnická 146/IV, J. Hradec, IČ 25166361, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Obec Cep – kabel NN, č.a. SB-4910-303**“ na pozemcích parc. č. st. 43, 1089/48, st. 42, 107, 97/11, 97/2, 1089/26, 1058/1, st. 26 a 484/1 v kat. území Cep.

Stavba obsahuje:

- zemní kabelové vedení NN NAYY 4 x 16 mm² v délce 28 m,
- zemní kabelové vedení NN NAYY 4 x 25 mm² v délce 24 m,
- zemní kabelové vedení NN NAYY 4 x 95 mm² v délce 156 m,
- zemní kabelové vedení NN NAYY 4 x 150 mm² v délce 186 m,
- přípojkové skříně – 2ks,
- rozpojovací skříně – 3ks,
- betonový stožár JB 9/15 – 1ks.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), územní a stavební řízení v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 78 odst. 1 stavebního zákona, spojil usnesením ze dne 14. 4. 2011 pod č.j. METR 1737/2011 KoAl, které poznamenal do spisu. Stavební úřad podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení.

Současně k projednání žádostí nařizuje veřejné ústní jednání na den

24. 5. 2011 (úterý) v 9,00 hod.

se schůzkou pozvaných na **místě stavby**.

Poučení:

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny Po. - Pá).

Dle § 140 odst. 6 správního řádu se okruh účastníků společného řízení posuzuje, tak jako kdyby řízení probíhala samostatně, proto účastníkům řízení dle § 109 stavebního zákona je toto oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení doručováno jednotlivě.

Dle § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny **nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**

Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Dle § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, pořizování územního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzavěře anebo územní opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Dle § 20 odst. 1 stavebního zákona zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Poučení žadatele:

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru bude vyvěšena na viditelném místě na pozemcích parc. č. 1089/48 a 97/11 v k.ú. Cep.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Ing. Miroslav R o u b a l

(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Cep a MěÚ Třeboň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko MěÚ Třeboň:
Obecní úřad Cep:

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

1) Účastníci územního řízení

a) Účastníci řízení (doporučeně do vl. rukou):

- Fiera a.s., Mládežnická 146/IV, J. Hradec
- Obec Cep, Cep, Třeboň

b) Ostatní účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

- Jaroslav Hadač, Cep 37, Třeboň
- Marie Mráčková, Kolmá 315, Zruč - Senec
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Jarošovská 1126/II, J. Hradec
- E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice
- Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O. Box 56, Praha 3

2) Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vl. rukou):

- Fiera, a.s., Mládežnická 146/IV, J. Hradec
- Obec Cep, Cep, Třeboň
- Jaroslav Hadač, Cep 37, Třeboň
- Marie Mráčková, Kolmá 315, Zruč - Senec
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Jarošovská 1126/II, J. Hradec
- E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice
- Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O. Box 56, Praha 3

3) Dotčené orgány (doporučeně):

- CHKO Třeboňsko, Třeboň,
- Městský úřad Třeboň, odbor ŽP
- Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení komunikací

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, odbor útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.

Obecní úřad Cep, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na svojí úřední desce a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.