

Městský úřad Třeboň

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň II, tel. 384 342 166, fax: 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz, www.mesto-trebon.cz

Spis. zn.: METR_S 2034/2011 ÚPaSŘ

Č.j. METR 2025/2011 ToJa

Vyřizuje: Tobolková

V Třeboni dne 14. 6. 2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává k žádosti Obce Cep, IČO 476 706, se sídlem Cep, pošta 379 01 Třeboň, podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Vodovodní řad v obci Cep“ na pozemcích parc. č. 1089/48, 8/5, 8/4 a parc. č. 4/2 v obci a kat. území Cep.

Stavba obsahuje:

- vodovodní řad HDPE DN 40 v délce 382,5 m.

Pro umístění, projektovou dokumentaci stavby a pro napojení stavby na technickou infrastrukturu se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba „Vodovodní řad v obci Cep“, bude umístěna na pozemcích parc. č. 1089/48, 8/5, 8/4 a parc. č. 4/2 v obci a kat. území Cep, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1: 1440, která je součástí dokumentace stavby.
- 2) Stavba vodovodního řadu HDPE DN 40 v délce 382,5 m, bude napojena na stávající vodovodní potrubí DN 32 na pozemku parc. č. 1089/48 (vedle bytového domu v západní části obce) zemním šoupětem DN 50, dále vede trasa po místní komunikaci po pozemcích parc. č. 8/5, 8/4 a 4/2 a je napojena opět na stávající vodovodní potrubí zemním šoupětem DN 50, vše v obci a kat. území Cep, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1: 1440, která je součástí dokumentace stavby.
- 3) Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 1089/48, 8/5, 8/4 a parc. č. 4/2 v obci a kat. území Cep, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1: 1440, která je součástí dokumentace stavby.
- 4) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována oprávněnou osobou. Stavba vodovodního řadu je vodohospodářská stavba a proto vyžaduje vydání stavebního povolení, k jehož vydání je příslušný MěÚ Třeboň, odbor ŽP, jako příslušný vodoprávní úřad.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto:
- žadatel – Obec Cep, IČO 476 706, se sídlem Cep, pošta 379 01 Třeboň.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 27. 4. 2011 podala Obec Cep, IČO 476 706, se sídlem Cep, pošta 379 01 Třeboň, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Vodovodní řad v obci Cep“ na pozemcích parc. č. 1089/48, 8/5, 8/4 a parc. č. 4/2 v obci a kat. území Cep.

Stavba obsahuje:

- vodovodní řad HDPE DN 40 v délce 382,5 m.

Jelikož je v daném území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení ze dne 4. 4. 2011 pod č.j.METR 1557/2011 ToJa dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno známým účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. Současně stavební úřad v uvedeném oznámení o zahájení územního řízení nařídil v dané věci veřejné ústní jednání na den 10. 5. 2011.

Z jednání byl sepsán protokol.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádřením E.ON Česká republika s.r.o., správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, ze dne 1. 3. 2011, zn. 1526/11,
- souhlasem Pozemkového fondu ČR, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec, ze dne 28. 2. 2011, zn. 9700/2011,
- vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec, ze dne 2. 2. 2011, zn. SÚSJH/TSÚV1981/02/11/Pe,
- vyjádřením E.ON Česká republika s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, ze dne 1. 2. 2011, zn. Z0980-Z051102909,
- vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, ze dne 29. 1. 2011, č. j. 13187/11.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje, vlastnická a jiná práva.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území a vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Okruh známých účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona takto:

- a) žadatel – Obec Cep, IČO 476 706, se sídlem Cep, pošta 379 01 Třeboň,
- b) vlastník pozemku nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není li sám žadatelem:
 - vlastník pozemku parc. č. 8/5 a 4/2 v obci a k.ú. Cep - Josef Soukup, Cep č. p. 12, 379 01 Třeboň,
 - vlastník pozemku parc. č. 8/4 Pozemkový fond ČR, Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec.

Písemnosti v dané věci byly také zveřejňovány dle § 25 odst. 2 správního řádu způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách správního orgánu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
(otisk úředního razítka)

Přílohy pro žadatele po právní moci rozhodnutí:

- jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti
- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy, případně vybraná část dokumentace

Přílohy pro obec a pro speciální stavební úřad po právní moci rozhodnutí:

- územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce OÚ Cep a MěÚ Třeboň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko OÚ Cep
MěÚ Třeboň:

Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách správního orgánu a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

Účastníci řízení:

a) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

- Obec Cep, Cep, 379 01 Třeboň

b) účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- Josef Soukup, Cep č. p. 12, 379 01 Třeboň

- Pozemkový fond ČR, Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

c) dotčené orgány (doporučeně):

- Městský úřad Třeboň, odbor ŽP

- CHKO Třeboňsko, Třeboň

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.

Obecní úřad Cep se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na svojí úřední desce a na webových stránkách a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Správní poplatek byl vyměřen, dle položky 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne

