

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 167, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis. zn.: METR_S 4989/2011ÚPaSŘ

Ze dne : 21.10. 2011

Č.j.: METR 5132/2011MaPe

Vyřizuje: Martínek

V Třeboni dne : 27.03. 2012

O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 21.10.2011 podali František Pajchl, nar. 09.09.1945 a Jana Pajchlová, nar. 22.05.1952, oba bytem Cep 3, oba v zastoupení na základě plné moci ze dne 30.06.2011 Ing. Jozefem Kreglem, bytem Žižkova 742, Suchdol nad Lužnicí, (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ (dále jen „stavba“) **na pozemku parc. č.st 57, 509/2** v obci a k.ú. Cep.

Dne 14.11.2011 stavební úřad přerušil územní řízení s výzvou k doložení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu a zároveň přerušil stavební řízení z důvodu, že nebylo vydáno územní rozhodnutí. Žadatel předložil rozhodnutí o udělení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu (rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.03.2012), z tohoto důvodu je možno ve výše zmíněných přerušovaných řízeních pokračovat.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), následně územní a stavební řízení v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 78 odst. 1 stavebního zákona, spojil usnesením ze dne 26.03.2012 pod č.j. METR5132/2011MaPe, které poznamenal do spisu.

Stavba obsahuje:

- a) Rodinný dům navržený jako podsklepenou jednopodlažní budovu s obytným podkrovím obdélníkového tvaru se sedlovou střechou s osmi vikýři a s okapovým chodníčkem. V suterénu stavby je navržena garáž, skald, kotelna a schodiště do 1. NP. První nadzemní podlaží obsahuje halu, dva pokoje, kuchyně, obývací pokoj, koupelnu, WC a schodiště pro přístup do suterénu a 2. NP. Do podkroví – 2. NP je zajištěn přístup po schodišti dále následuje hala, kuchyně s jídelnou, 3 pokoje, obývací pokoj, koupelnu a WC na pozemku pč. 509/2 v k.ú. Cep.
- b) Na stávající splaškové kanalizační přípojce bude na pozemku pč.st. 57 a 509/9 v k.ú. Cep umístěna nová revizní šachta na ní bude napojena jednotná kanalizační přípojka z PVC trubek DN 150 mm v délce 32 m
- c) Dešťovou kanalizaci pro odvod dešťových vod ze střechy předmětného rodinného domu zaústěnou do navržené jednotné kanalizační přípojky na pozemcích pč. 509/2 v k.ú. Cep
- d) Vodovodní přípojku navrženou od stávajícího rodinného domu k nově navrženému rodinnému domu pozemku pč.st. 57 a 509/9 v k.ú. Cep.
- e) Domovní vedení NN od stávajícího elektroměrného pilíře k navrhované stavbě rodinného domu pozemku pč.st. 57 a 509/9 v k.ú. Cep.
- f) Zpevněné plochy – příjezdovou komunikaci o celkové ploše 168,21m od stávajícího vjezdu k nově navrženému rodinnému domu pozemku pč.st. 57 a 509/9 v k.ú. Cep.

Stavební úřad podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení. Současně k projednání žádostí stavební úřad v dané věci dle § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě a současně dle § 112 odst. 1 nařizuje ústní jednání s ohledáním na místě na den

03.05 2012 (čtvrtek) v 9 00 hod

se schůzkou na místě stavby.

Poučení:

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny Po. a St. 8,00 až 17,00 hod).

Pro uvedené území je vydán územní plán obce proto dle § 87 odst. 1 stavebního zákona je toto oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 jednotlivě. Dle § 140 odst. 6 správního řádu se okruh účastníků společného řízení posuzuje, tak jako kdyby řízení probíhala samostatně, proto účastníkům řízení dle § 109 stavebního zákona je toto oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení doručováno jednotlivě.

Dle § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Dle § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, pořizování územního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územní opatření o asanaci území, se nepřihlíží. Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Dle § 20 odst. 1 stavebního zákona zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Toto oznámení se dále dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň a webových stránkách Obce Staňkov.

Poučení žadatele:

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru bude žadatelem vyvěšena na hranici pozemku p.č. st 57 v k.ú. Cep u komunikace (např. na oplocení).

(otisk úředního razítka)

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední Obecního úřadu Cep a MěÚ Třeboň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko Úřad obce Cep:
MěÚ Třeboň:

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň a webových stránkách Obce Cep a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

1) účastníci územního řízení

a) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

- Ing Josef Kregl, Žižkova 742, Suchdol nad Lužnicí
- Obec Cep

b) účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- Pavla Svobodová, Cep 3, Cep
- Jiří Müller, Před Přejezdem 17, Brandýsek
- Hana Müllerová, Před Přejezdem 17, Brandýsek
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1924, Praha 4

2) účastníci stavebního řízení

účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

- Ing Josef Kregl, Žižkova 742, Suchdol nad Lužnicí
- Pavla Svobodová, Cep 3, Cep
- Jiří Müller, Před Přejezdem 17, Brandýsek
- Hana Müllerová, Před Přejezdem 17, Brandýsek
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1924, Praha 4

3) Dotčené orgány (doporučeně):

- CHKO Třeboňsko Třeboň
- Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01

Dále obdrží:

Úřad obce Cep se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na svojí úřední desce a na webových stránkách a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Městský úřad Třeboň, odbor útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.