

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 167, fax: +420 384 723 505
email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis. zn.: METR_S 4989/2012ÚPaSŘ
Ze dne : 21.10.2011
Č.j.: METR 5132/2011MaPe

Vyřizuje: Martínek

V Třeboni dne : 10.05. 2012

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k žádosti Františka Pajchla, nar. 09.09.1945 a Jany Pajchlové, nar. 22.05.1952, oba bytem Cep 3, oba v zastoupení na základě plné moci ze dne 30.06.2011 Ing. Jozefem Kreglem, bytem Žižkova 742, Suchdol nad Lužnicí (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“)

I.

vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba rodinného domu“ (dále jen „stavba“) **na pozemku parc. č.st 57, 509/2** v obci a k.ú. Cep, obsahující rodinný dům, splaškovou kanalizační přípojku, dešťovou přípojku, vodovodní přípojku, domovní vedení NN a zpevněné plochy.

Pro umístění stavby a pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se stanoví tyto podmínky:

- a) Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č. 509/2. Jedná se o podsklepený jednopodlažní zděný rodinný dům obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 10 m x 17 m se sedlovou střechou s výškou v úrovni hřebene střechy + 8,450 m a v úrovni okapu 3,7 m vztaženo k úrovni +0,00 m (úroveň podlahy v 1. NP). Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 2 m západně od společné hranice s pozemky 509/2 a 518 a 23,72 m severně od společné hranice s pozemky 515 a 523/1 a to tak jak je zakresleno na situaci stavby v měřítku 1: 250 která je součástí dokumentace stavby.
- b) Kanalizační přípojka jednotné kanalizace bude umístěna na pozemku p.č. st. 57 od předmětného rodinného domu ke stávající kanalizační šachtě na stávající kanalizační přípojce. Navržená jednotná kanalizační přípojka bude z PVC DN 150 mm v délce 30 m.
- c) Dešťová kanalizační přípojka pro odvod dešťových vod ze střechy předmětného rodinného domu bude umístěna na pozemku p.č. 509/2 a st. 57 se zaústěním do stávající kanalizace na pozemku p.č. st. 57. Navržená dešťová kanalizační přípojka bude z PVC DN 150 mm v celkové délce 28 m.
- d) Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku p.č. st 57 a bude vedena od navrhované stavby rodinného domu s napojením do stávajícího vodovodní přípojky na pozemku p.č. st. 57. Navržená vodovodní přípojka bude z PE DN 32 mm v celkové délce 14,25 m.
- e) Domovní vedení NN bude umístěno na pozemku p.č. st. 57 tak že bude vedeno od navrhované stavby rodinného domu s napojením na stávající el. pilíř na pozemku p.č. st. 57. Délka přípojky bude 35 m.
- f) Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku p.č. st. 57 a p.č. 509/2, plocha bude 168,21 m². Součástí těchto ploch je příjezdová komunikace k navrhované stavbě
- g) Všechny výše uvedené stavby budou umístěny tak, jak je zakresleno na situaci stavby v měřítku 1: 250 která je součástí dokumentace stavby.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, dále jen „správní řád“ byl stanoven takto:

Žadatelé František Pajchl, nar. 09.09.1945 a Jana Pajchlová, nar. 22.05.1952, oba bytem Cep 3, oba v zastoupení na základě plné moci ze dne 30.06.2011 Ing. Jozefem Kreglem, bytem Žižkova 742, Suchdol nad Lužnicí

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

II.

vydává podle § 115 stavebního zákona, § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ (dále jen „stavba“) **na pozemku parc. Č. 509/2** v obci a k.ú. Cep.

Stavba obsahuje:

- a) Rodinný dům navržený jako zděná podsklepená jednopodlažní budovu s obytným podkrovím obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 10 m x 17 m se sedlovou střechou s výškou v úrovni hřebene střechy + 8,450 m a v úrovni okapu 3,7 m vztaženo k úrovni +0,00 m (úroveň podlahy v 1. NP). se sedlovou střechou s osmi vikýři a s okapovým chodníčkem. V suterénu stavby bude garáž, sklad, kotelna a schodiště do 1. NP. První nadzemní podlaží bude obsahovat halu, dva pokoje, kuchyně, obývací pokoj, koupelnu, WC a schodiště pro přístup do suterénu a podkroví. Do podkroví bude zajištěn přístup po schodišti dále bude následovat hala, kuchyně s jídelnou, 3 pokoje, obývací pokoj, koupelnu a WC na pozemku pč. 509/2 v k.ú. Cep.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude po dni nabytí právní moci stavebního povolení zaslána stavebníkovi v jednom vyhotovení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb.
- 3) Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby.
- 4) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Vytyčování se provádí podle vytyčovacích výkresů v souladu se stavebním povolením.
- 5) Výsledky vytyčení (vytyčovací protokol), ověřený úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry, předloží stavebník stavebnímu úřadu před zahájením užívání stavby.
- 6) Stavba bude dokončena do: 31.12.2014
- 7) Stavebník je dle § 79 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

- 8) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek s údaji o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
- 9) V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.
- 10) Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 11) Stavební úřad dle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., Vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanoví tyto fáze výstavby, které stavebník stavebnímu úřadu oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
- 12) V souladu s ust. § 152 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen:

Dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 13) V souladu s ust. § 119 a § 120 stavebního úřadu lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení, užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.
- 14) Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
- 15) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude následně oznámen stavebnímu úřadu.
- 16) Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb., zákon kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, dále jen „správní řád“ byl stanoven takto:

Stavebník František Pajchl, nar. 09.09.1945 a Jana Pajchlová, nar. 22.05.1952, oba bytem Cep 3, oba v zastoupení na základě plné moci ze dne 30.06.2011 Ing. Jozefem Kreglem, bytem Žižkova 742, Suchdol nad Lužnicí

K výrokům I. a II. rozhodnutí:

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby (výrok II. rozhodnutí), nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (výrok I. rozhodnutí).

Odůvodnění:

Dne 21.10.2011 podali František Pajchl, nar. 09.09.1945 a Jana Pajchlová, nar. 22.05.1952, oba bytem Cep 3, oba v zastoupení na základě plné moci ze dne 30.06.2011 Ing. Jozefem Kreglem, bytem Žižkova 742, Suchdol nad Lužnicí (dále jen žadatel) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Novostavba rodinného domu“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č.st 57, 509/2 v obci a k.ú. Cep.

Dne 14.11.2011 pod č.j. METR 5132/2011MaPe stavební úřad z důvodů chybějících dokladů a podkladů územní řízení přerušil. Dále stavební úřad přerušil opatřením ze dne 14.11.2011 pod č.j. METR 5132/2011MaPe i stavební řízení. Žadatel poté vady žádosti o vydání územního rozhodnutí odstranil a požadované doklady a podklady doložil.

Stavební úřad poté územní a stavební řízení v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu a v souladu s ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona spojil usnesením ze dne 26.03.2012 pod č.j. METR5131/2011MaPe, které poznamenal do spisu. Stavební úřad podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 27.03.2012. pod č.j. METR 5132/2011MaPe oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení, známým účastníkům řízení, současně za účelem projednání věci nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 03.05.2012 Z jednání byl sepsán protokol.

Ke stavbě byla vydána tato rozhodnutí, souhlasy či vyjádření dotčených orgánů a správců sítí technického vybavení:

- MěÚ. Třeboň, odbor životního prostředí – Vyjádření a předběžná informace ze dne 06.09.2011 pod č.j. ŽP 3503/2011-353Hr
- Správa CHKO Třeboňsko – Závazné stanovisko ze dne 29.09.2011 pod č.j. 01267/TR/2011
- E.ON Česká republika, s.r.o., Technická dokumentace a dokumentace - Vyjádření správce sítě ze dne 10.08.2011 pod č.j. Z0980 – Z051125704
- E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plyn - Vyjádření správce sítě ze dne 26.08.2011 pod č.j. 6305/11
- Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Vyjádření správce sítě ze dne 12.08.2011 pod č.j. 123773/11
- ČEVAK a.s. Vyjádření správce sítě ze dne 15.08. pod č.j. O11040002053

Odůvodnění výroku I.

Jelikož je v daném území vydán územní plán bylo oznámení o zahájení spojeného řízení ze dne 27.03.2012. pod č.j. METR 5132/2011MaPe dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno známým účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad omezil tak, jak je níže uvedeno.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek neobdržel stavební úřad námítky účastníků územního řízení.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje, vlastnická práva

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Písemnosti v dané věci byly dále zveřejňovány dle § 25 odst. 2 správního řádu způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň.

Okruh známých účastníků územního řízení byl stanoven takto:

a) žadatel

František Pajchl, nar. 09.09.1945 a Jana Pajchlová, nar. 22.05.1952, oba bytem Cep 3, oba v zastoupení na základě plné moci ze dne 30.06.2011 Ing. Jozefem Kreglem, bytem Žižkova 742, Suchdol nad Lužnicí

b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn
Obec Cep

c) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno
Pavla Svobodová, Cep 3, Cep
Jiří Müller, Před Přejezdem 17, Brandýsek
Hana Müllerová, Před Přejezdem 17, Brandýsek
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1924, Praha 4

d) dotčené osoby

CHKO Třeboňsko Třeboň

Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01

Odůvodnění výroku II.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona a dospěl k závěru, že práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčeny u tohoto okruhu účastníků řízení:

a) stavebník

František Pajchl, nar. 09.09.1945, Cep 3

Jana Pajchlová, nar. 22.05.1952, Cep 3

b) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

František Pajchl, nar. 09.09.1945, Cep 3

Jana Pajchlová, nar. 22.05.1952, Cep 3

c) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

Pavla Svobodová, Cep 3, Cep

Jiří Müller, Před Přejezdem 17, Brandýsek

Hana Müllerová, Před Přejezdem 17, Brandýsek

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1924, Praha 4

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek neobdržel stavební úřad námítky účastníků stavebního řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

P o u č e n í k v ý r o k u I:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

P o u č e n í k v ý r o k u II:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

(otisk úředního razítka)

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy pro žadatele po právní moci rozhodnutí:

- jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti
- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy, případně vybraná část dokumentace

Přílohy pro obec a pro speciální stavební úřad po právní moci rozhodnutí:

- rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce OÚ Cep a MěÚ Třeboň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko OÚ Cep:
MěÚ Třeboň:

Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

1) účastníci územního řízení

a) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

- Ing Josef Kregl, Žižkova 742, Suchdol nad Lužnicí
- Obec Cep

b) účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- Pavla Svobodová, Cep 3, Cep
- Jiří Müller, Před Přejezdem 17, Brandýsek
- Hana Müllerová, Před Přejezdem 17, Brandýsek
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1924, Praha 4

2) účastníci stavebního řízení

účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

- Ing Josef Kregl, Žižkova 742, Suchdol nad Lužnicí
- Pavla Svobodová, Cep 3, Cep
- Jiří Müller, Před Přejezdem 17, Brandýsek
- Hana Müllerová, Před Přejezdem 17, Brandýsek
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1924, Praha 4

3) Dotčené orgány (doporučeně):

- CHKO Třeboňsko Třeboň
- Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Třeboň a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.

Obecní úřad Cep se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na svojí úřední desce a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí byl vyměřen, dle položky 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 14.05.2012.

Správní poplatek za vydání stavebního povolení byl vyměřen dle položky 17 č. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 300,- Kč a byl zaplacen dne 14.05.2012.