

Vyhlašuje:

Záměr prodeje pozemků:

- p.č. 869/9 – orná půda o výměře 1196 m<sup>2</sup>
- p.č. 869/10 – orná půda o výměře 1196 m<sup>2</sup>
- p.č. 869/11 – orná půda o výměře 1198 m<sup>2</sup>
- p.č. 542/6 – ostatní plocha o výměře 1000 m<sup>2</sup>

LV č. 10001, k. ú. Cep

Obec Cep zveřejňuje záměr prodat shora uvedené parcely ve vlastnictví Obce Cep, zapsané na LV č. 10001, pro obec i k. ú. Cep zájemcům, kteří mají v úmyslu trvale žít v Obci Cep, uvedené parcely jsou územním plánem Obce Cep určeny k zástavbě rodinnými domy.

Prodej pozemků bude proveden tzv. obálkovou metodou, tzn. že budou prodány těm zájemcům, kteří nabídnou nejvyšší cenu. V případě, že více zájemců za jednu parcelu nabídne shodnou nejvyšší cenu, budou tito zájemci vyzváni, aby do 3 pracovních dnů sdělili Obci Cep svoji případnou vyšší nabídku v obálce označené „Navýšení kupní ceny – NEOTVÍRAT“

Zájemci, kteří mají v úmyslu trvale žít v Obci Cep mohou uplatnit nabídku pouze k jedné parcele, za jednoho zájemce se považují manželé, nabídky jednoho zájemce k více parcelám budou vyřazeny.

Zastupitelstvo obce stanovilo na svém 4. zasedání dne 18.4.2018 usnesením č. 31 minimální prodejní cenu pro podání nabídky 370,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.

Obec Cep výslovně upozorňuje, že nabízené parcely, a to p.č. 869/9, 869/10, 869/11 jsou zatíženy věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebností umístění vodovodu, spádové splaškové kanalizace a výtlačné splaškové kanalizace v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 403-151/2018 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 9. 2018 a dále Obec Cep výslovně upozorňuje, že všechny nabízené parcely vyjma p.č. 542/6 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, kabelového pilíře a uzemnění v rozsahu vymezeném dle geoplánu č. 395-246/2017 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6. 9. 2017.

Přes p.č. 542/6 vede VN a s tím spojené povinnosti, které bude muset budoucí vlastník strpět vůči provozovateli distribuční sítě.

Kupní smlouva bude uzavřena s podmínkou zaplacení celé kupní ceny, tzn. že dohodnutá kupní cena musí být Obci Cep vyplacena do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Dále bude kupní smlouva uzavřena s podmínkou, že kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího na převáděné parcele zahájí stavbu rodinného domu a že kupující nejpozději do 5 let od pravomocného stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí na povolení stavby rodinného domu na převáděné parcele, nejpozději však do 7 let

od právních účinků vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle uzavřené kupní smlouvy předloží prodávajícímu kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas na stavbu rodinného domu, který bude vybudován na převáděné parcele s tím, že nebudou-li tyto podmínky splněny, má prodávající Obec Cep právo od kupní smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

Dále bude k převáděné parcele zřízeno věcné předkupní právo ve prospěch Obce Cep na dobu určitou do doby, než kupující získá kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas nebo jakékoliv jiné rozhodnutí, kterým bude vydán souhlas s užíváním stavby rodinného domu, který kupující vybuduje na převáděné parcele.

V případě využití předkupního práva kupní cena, za kterou musí být převáděná parcela nabídnuta ke koupi Obci Cep, bude odpovídat kupní ceně uvedené v kupní smlouvě s kupujícím, včetně DPH.

Za účelem splnění všech shora uvedených podmínek bude k převáděné parcele zřízeno věcné právo výhrady zpětné koupě, na základě kterého má Obec Cep právo do 8 let od podpisu kupní smlouvy právo požádat o převod prodávané parcely zpět, když kupující vrátí prodávajícímu převáděnou parcelu a prodávající Obec Cep vrátí kupujícímu kupní cenu, když před uplynutím lhůty 8 let od podpisu kupní smlouvy toto věcné právo výhrady zpětné koupě zaniká splněním shora uvedených podmínek.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který uhradí náklady spojené s uzavřením smlouvy, včetně správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 50 dnů od rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemku, má Obec Cep právo od nabídky zájemce odstoupit.

Kupující se výslovně upozorňuje, že v případě zřízení zástavního práva k převáděné parcele lze tuto zatížit ve smyslu § 2138 o.z. jen s výslovným souhlasem Obce Cep.

Nabídky s požadovanými údaji je nutné doručit v obálce označené heslem „PRODEJ POZEMKU – NEOTVÍRAT“ na podatelnu OÚ Cep, Cep 66, 379 01 Třeboň (poštou nebo osobně) a to nejpozději do 25.2.2020

Otevření obálek a vyhodnocení proběhne veřejně na 2. zasedání Zastupitelstva Obce Cep dne 26.2.2020 od 19 hod.

Upozornění:

Nejedná se o výběrové řízení ve smyslu o veřejných zakázkách.

Obec Cep, jako vyhlášovatel, není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout nabídky bez udání důvodu.

Ing. Jan Vobejda, starosta obce..... V Cepu, dne 10.2.2020

Vyvěšeno: 10.2.2020

Sňato: .....

