

Vyhlašuje:

Záměr prodeje pozemků:

- p.č. 542/6 – ostatní plocha o výměře 1000 m²

LV č. 10001, k. ú. Cep

Obec Cep zveřejňuje záměr prodat shora uvedenou parcelu ve vlastnictví Obce Cep, zapsané na LV č. 10001, pro obec i k. ú. Cep zájemcům, kteří mají v úmyslu trvale žít v Obci Cep. Uvedená parcela je územním plánem Obce Cep určena k zástavbě rodinnými domy.

Prodej pozemku bude proveden tzv. obálkovou metodou, tzn. že bude prodán těm zájemcům, kteří nabídnou nejvyšší cenu. V případě, že více zájemců za tuto parcelu nabídne shodnou nejvyšší cenu, budou tito zájemci vyzváni, aby do 3 pracovních dnů sdělili Obci Cep svoji případnou vyšší nabídku v obálce označené „Navýšení kupní ceny – NEOTVÍRAT“.

Zájemci, kteří mají v úmyslu trvale žít v Obci Cep mohou uplatnit pouze jednu nabídku. Za jednoho zájemce se považují manželé a rodinní příslušníci.

Zastupitelstvo obce stanovilo na svém 3. zasedání dne 21.5.2021 usnesením č. 13 minimální prodejní cenu pro podání nabídky 370,- Kč/m² včetně DPH.

Přes nabízenou parcelu p.č. 542/6 vede VN 22 kV a z toho vyplývá nutnost dodržení ochranného pásma /7 m od krajního vodiče domluvena výjimka s EG.D /.

Kupní smlouva bude uzavřena s podmínkou zaplacení celé kupní ceny, tzn. že dohodnutá kupní cena musí být Obci Cep vyplacena do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Dále bude kupní smlouva uzavřena s podmínkou, že kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího na převáděné parcele zahájí stavbu rodinného domu a že kupující nejpozději do 5 let od pravomocného stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí na povolení stavby rodinného domu na převáděné parcele, nejpozději však do 7 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle uzavřené kupní smlouvy předloží prodávajícímu kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas na stavbu rodinného domu, který bude vybudován na převáděné parcele s tím, že nebudou-li tyto podmínky splněny, má prodávající Obec Cep právo od kupní smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

Dále bude k převáděné parcele zřízeno věčné předkupní právo ve prospěch Obce Cep na dobu určitou do doby, než kupující získá kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas nebo jakékoliv jiné rozhodnutí, kterým bude vydán souhlas s užíváním stavby rodinného domu, který kupující vybuduje na převáděné parcele.

V případě využití předkupního práva kupní cena, za kterou musí být převáděná parcela nabídnuta ke koupi Obci Cep, bude odpovídat kupní ceně uvedené v kupní smlouvě s kupujícím, včetně DPH.

Za účelem splnění všech shora uvedených podmínek bude k převáděné parcele zřízeno věcné právo výhrady zpětné koupě, na základě kterého má Obec Cep právo do 8 let od podpisu kupní smlouvy právo požádat o převod prodávané parcely zpět, když kupující vrátí prodávajícímu převáděnou parcelu a prodávající Obec Cep vrátí kupujícímu kupní cenu, když před uplynutím lhůty 8 let od podpisu kupní smlouvy toto věcné právo výhrady zpětné koupě zaniká splněním shora uvedených podmínek.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který uhradí náklady spojené s uzavřením smlouvy, včetně správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 50 dnů od rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemku, má Obec Cep právo od nabídky zájemce odstoupit.

Kupující se výslovně upozorňuje, že v případě zřízení zástavního práva k převáděné parcele lze tuto zatížit ve smyslu § 2138 o.z. jen s výslovným souhlasem Obce Cep.

Nabídky s požadovanými údaji je nutné doručit v obálce označené heslem „PRODEJ POZEMKU – NEOTVÍRAT“ na podatelnu OÚ Cep, Cep 66, 379 01 Třeboň (poštou nebo osobně) a to nejpozději do 15.6.2021

Otevření obálek a vyhodnocení proběhne veřejně na 4. zasedání Zastupitelstva Obce Cep dne 16.6.2021 od 19 hod.

Upozornění:

Nejedná se o výběrové řízení ve smyslu o veřejných zakázkách.

Obec Cep, jako vyhlašovatel, není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout nabídky bez udání důvodu.

V Cepu, dne 26.5.2021

Vyvěšeno: 26.5.2021

Sňato:



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	542/6
Obec:	Cep [509191]
Katastrální území:	Cep [617466]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1000
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Cep, č. p. 66, 37901 Cep	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.05.2021 17:00.